Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Ильича, 24
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	739,30
Площадь подвала дома, кв. м	93,50
Этажность	2
Количество подъездов	2
Количество жителей	94
Наличие газового оборудования	есть
% износа	56

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**73 108,78**	**73 328,00**
НДС уплаченный	**11 152,19**	**11 152,19**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**61 956,59**	**62 175,81**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**111 631,65**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	739,30	17,99	13 297,48
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						18 734,43
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						1 757,12
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						907,93
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	739,30	8,70	6 431,91
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	739,30	1,92	1 419,46
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	739,30	0,86	635,80
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	4 раза в месяц	м ^{2}	739,30	0,39	1 178,26
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	739,30	61,06	45 140,17
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	739,30	3,43	2 538,89
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	7,66	1040,70	7 974,84
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	3,13	1768,74	5 536,53
Дезинфекция и дератизация	Обработка подвалов от насекомых и грызунов	при необходимости	м ^{2}	93,50	3,34	311,85
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	739,30	2,09	1 542,24
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	739,30	5,33	3 943,14
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	281,61	281,61